

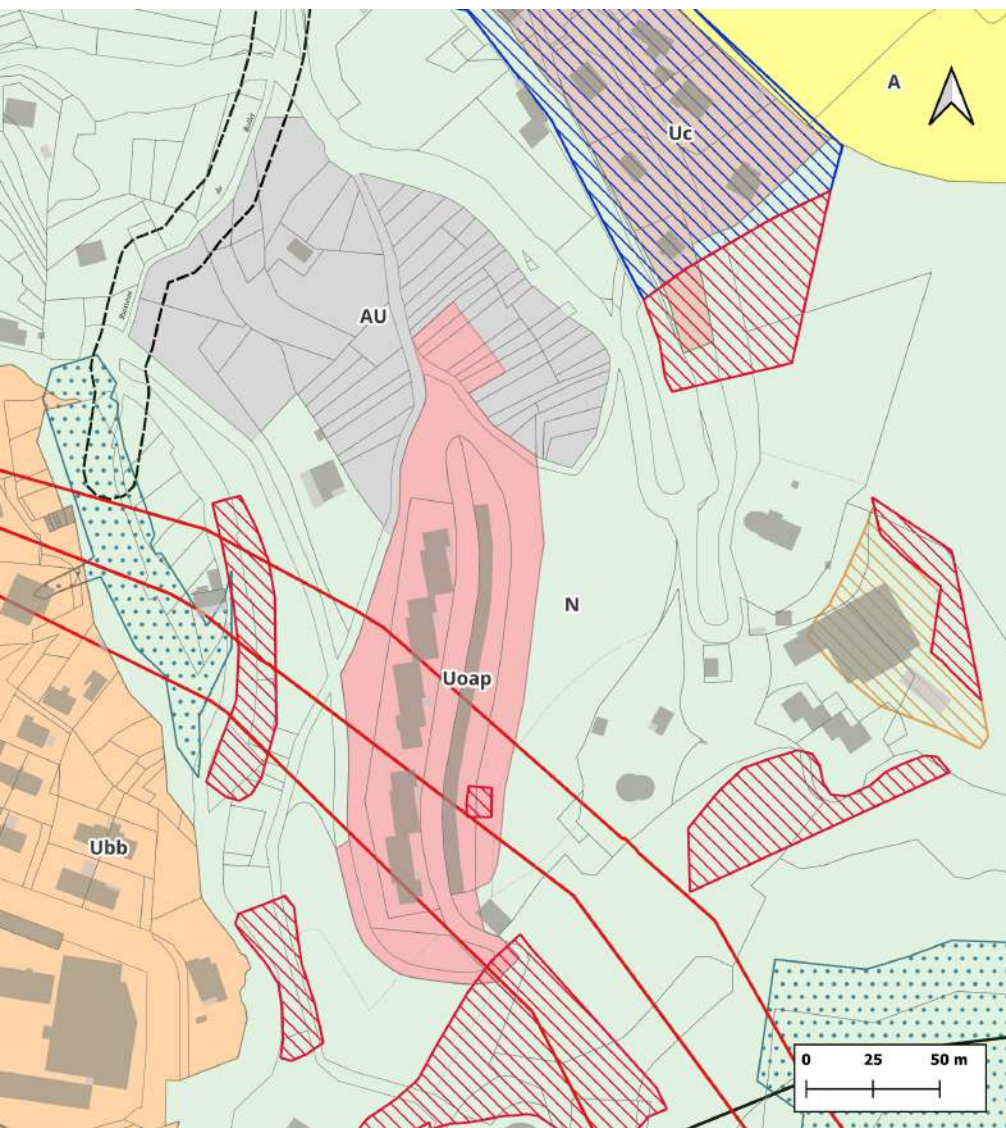


APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

En application de l'article L2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

Projet de développement immobilier des secteurs de Montgalgan et de la Combe des Colombiers

Annexe n° 5 - Extrait du règlement et du zonage du PLU en vigueur, des secteurs Montgalgan et Combe du Colombier



Périmètre du projet des secteurs de Montgalgan et de la Combe du Colombier (Appel à Manifestation d'Intérêt - AMI)

Légende

Zonage PLU (73181) :

- Zone A
- Zone AU
- Zone N
- Zone Ubb
- Zone Uc
- Zone Uoap

Zonage PPRN 73 :

- Chutes de blocs - 1.09 (PPRN)
- Déformations liées aux mouvements du sol - 2.03 (PPRN)
- Inconstructible, tous phénomènes - N (PPRN)

Prescriptions sol :

- Périmètre de protection des monuments historiques
- Recul imposé pour toute nouvelle construction (cours d'eau)
- Servitude T1 de protection du domaine ferrovière
- Périmètre de protection acoustique aux voisinages des infrastructures de transport

Sources : PLU de Moûtiers (73181) 20251020_ cadastre 2013_ Mairie de Moûtiers (73), PVD_ juillet 2026